

REALITNÝ MONITOR – VŠEOBECNÉ OBCHODNÉ PODMIENKY A PRAVIDLÁ UŽÍVANIA SYSTÉMU

1. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Spoločnosť Diadema SK s.r.o. , so sídlom na adrese Galvaniho 7/D, Bratislava – Ružinov, PSČ 821 04, IČO: 45 676 852, je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu BA I, oddiel Sro, vložka č. 66558/B (ďalej len „Prevádzkovateľ“), je prevádzkovateľom on-line databázového systému RealityMonitor.sk, dostupného na adrese (URL) <http://www.realitymonitor.sk> (ďalej len „Služba“).
- 1.2 Prevádzkovateľ je oprávnený poskytovať prístup k užívateľskému rozhraniu Služby (ďalej len „Členská sekcia“) slúžiacemu pre zobrazenie inzerátov a ďalších dát z oblasti ponuky a dopytu nehnuteľností.

2. REGISTRÁCIA

- 2.1 Pravidlá užívania systému RealityMonitor.sk sú platné ihneď po potvrdení registrácie.
- 2.2 Užívateľom systému (ďalej len „Užívateľ“) je fyzická alebo právnická osoba, užívajúca prístup do Členskej sekcie, a jej prostredníctvom je možné pristupovať k dátam na stránkach Služby.
- 2.3 Užívateľ musí mať v živnostenskom alebo v obchodnom registri uvedenú realitnú činnosť, ak ide o realitnú kanceláriu – sprostredkovateľa.
- 2.4 Názov spoločnosti pri registrácii musí byť zhodný s oficiálnym obchodným názvom spoločnosti uvedeným v živnostenskom alebo obchodnom registri.
- 2.5 Systém RealityMonitor.sk je určený pre informovanie o nových súkromných inzerátoch, pred vstupom do systému sa musí Užívateľ prihlásiť (autorizovať).
- 2.6 Užívateľ je povinný uchovávať prístupové meno a heslo do Členskej sekcie takým spôsobom, aby nemohlo dôjsť k jeho zneužitiu. V prípade prezradenia prístupového hesla tretím osobám alebo v prípade umiestnenia neautorizovaných doplnkov do rozhrania Služby, nenesie Prevádzkovateľ zodpovednosť za zneužitie údajov.
- 2.7 Užívateľ zodpovedá za prevádzku vlastného konta a súhlasí, že je zodpovedný za činy každého, kto použije prihlasovacie údaje (email a heslo) užívateľa a za akékoľvek ďalšie úkony uskutočnené prostredníctvom Členskej sekcie.

3. OBSAH SLUŽBY

- 3.1 Popis služieb je umiestnený na adrese www.realitymonitor.sk

4. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1 Služba je platená. Spoplatňovanie služieb sa riadi platným Cenníkom služieb.
- 4.2 Dokument „Cenník služieb“ je umiestnený na adrese www.realitymonitor.sk/cennik
- 4.3 Prevádzkovateľ má právo na zmenu cenníka. Prevádzkovateľ oznámi zmenu cenníka Užívateľom najneskôr do 14 dní pred jeho zmenou na adrese www.realitymonitor.sk.

5. REKLAMAČNÉ PODMIENKY

- 5.1 Pri pochybení na strane Prevádzkovateľa je Užívateľ v rámci reklamačného konania oprávnený požadovať primeranú náhradu alebo zľavu z ceny služby (aliquotnú časť ceny, počas ktorej nebola daná služba funkčná). Objednávateľ je povinný reklamáciu realizovať písomne.
- 5.2 Keď Užívateľ zistil pochybenie na strane Prevádzkovateľa, má k dispozícii lehotu 14 dní odo dňa zistenia pochybenia pre uplatnenie reklamácie. Pochybením na strane Prevádzkovateľa sa rozumie nefunkčnosť Služby, ktorá sa týka potvrdenej objednávky Objednávateľa, a to konkrétne po dobu dlhšiu ako 7 hodín bez prerušenia v priebehu kalendárneho dňa.

6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Veci a situácie týmito prevádzkovými podmienkami neupravené sa podporne riadia príslušnou právnou úpravou, a to najmä zákonom č. 147/2001 Z.z. a Obchodným zákonníkom, v znení neskorších predpisov.
- 6.2 Akékoľvek použitie obsahu Služby, resp. jeho častí, Objednávateľom iným spôsobom ako pre účely, ku ktorým je Služba určená, najmä akékoľvek šírenie Služby, je zakázané. Právo zhotoviť záložné kópie svojich vlastných dát obsiahnutých v Službe pre osobnú potrebu v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi nie je týmto ustanovením dotknuté. Akékoľvek iné reprodukcie alebo úpravy realizované akýmkoľvek mechanickým alebo elektronickým spôsobom bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prevádzkovateľa sú zakázané.
- 6.3 Ak nastane zmena akýchkoľvek fakturačných údajov alebo kontaktných osôb tak u Objednávateľa, ako i u Prevádzkovateľa, sú zmluvné strany povinné sa o tom vzájomne okamžite informovať.
- 6.4 Všetky písomné dokumenty zasielané poštou sa považujú za doručené 4 dňom odo dňa ich preukázateľného odoslania, a to i v prípade, že druhá strana odmietla písomnosť prevziať, alebo v prípade, že zásielka bola uložená na pošte a druhá strana si zásielku nevyzdvihla.
- 6.5 Prevádzkovateľ si vyhradzuje právo meniť tieto Pravidlá aj bez predchádzajúceho súhlasu Užívateľa a to tým spôsobom, že zverejní ich posledné nové a úplné znenie na stránkach Služby. Takýmto zverejnením vstúpi nové znenie Pravidiel do platnosti, pokiaľ nie je v Pravidlách určené inak (t.j. neskorší dátum). Upozornenie na skutočnosť, že došlo k zmene Pravidiel, bude na stránkach Služby zverejnené najmenej po dobu 2 týždňov odo dňa, kedy nové znenie Pravidiel vstúpi do platnosti a účinnosti.
- 6.6 Prevádzkovateľ poskytuje všetkým Užívateľom technickú podporu na info@realitnymonitor.sk.
- 6.7 Prevádzkovateľ nenesie zodpovednosť za žiadne škody spôsobené stratou zisku, využívaním údajov a iného nehmotného majetku, alebo za všetky nepriame škody, ktoré vzniknú v dôsledku používania, alebo neschopnosti používať Službu, alebo kvôli neoprávnenému prístupu a to i vtedy, pokiaľ bol Prevádzkovateľ upozornený na možnosť týchto škôd.
- 6.8 Podmienky nadobúdajú platnosť dňa 20. 4. 2018.